

EMUM ApS

Sagsnr.: 26-002108
Dok.nr.: 26-002108-2

Miljø

Sagsbehandler
Helle Voss Marker
55 36 24 49
hsmr@vordingborg.dk

22. april 2026

Afgørelse - om, at projektet 'Regnvandsbassin Lundegårdshaven', på Lundegårdsvej, 4720 Præstø (matr.nr.19a, Endegårde By, Skibinge) ikke skal miljøvurderes. Projektet skal ikke have udarbejdet miljøkonsekvensrapport.

Kære Ali Al-Roubai, Lyngkilde

I har på vegne af EMUM ApS ansøgt om en screeningsafgørelse af projektet 'Regnvandsbassin Lundegårdshaven' på Lundegårdsvej, 4720 Præstø (matr.nr. 19a, Endegårde By, Skibinge).

Vordingborg kommune har foretaget en screening efter Miljøvurderingsloven (VVM) af jeres projekt.

Afgørelse

Screeningen af projektet har vist, at der ikke vil være en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af det anmeldte projekt.

Afgørelsen meldes efter miljøvurderingsloven § 21. Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningsmaterialet og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter etablering af et regnvandsanlæg i forbindelse med byggemodningen af Lundegårdshaven i Præstø. Anlægget udformes som et forsinkelses- og rensningsbassin med permanent vandspejl samt integreret forbassin til sedimentation af partikulært materiale.

Bassinet har et areal på 800 m² med indbygget forbassin på 200 m² og en opstuvningskapacitet på ca. 1.200 m³ vand. Bassinet sikrer en neddrøst udledning til markdræn med en maksimal afstrømning på ca. 1 l/s/ha.

Bassinet tilsluttes til det interne regnvandssystem for de nye separatkloakerede boliger og dimensioneres til at håndtere den beregnede regnafstrømning i henhold til kommunes krav. Udledningen sker til eksisterende markdræn efter forudgående neddrøsting. Formålet er at sikre stabil hydraulisk belastning af det nedstrøms liggende drænet og en miljømæssigt forsvarlig håndtering af overfladevand fra området.

Begrundelse

Projektet er indeholdt i Miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10g) Anlæg til opstuvning af vand.

Derfor skal projektet screenes for om det kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Det gøres på baggrund af kriterierne i lovens bilag 6.

Vordingborg Kommune vurderer på baggrund af vedlagte screeningsvurdering (bilag 1), at det anmeldte projekt ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Ved vurderingen er der bl.a. særlig lagt vægt på følgende:

Beskyttet natur

Nærmeste natura 2000-område er beliggende ca. 1,3 km fra projektområdet, og vurderes ikke at blive påvirket af projektet. Derudover er der ikke registreret § 3 beskyttet natur i eller i nærheden af projektområdet.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre fredede arter i eller i nærheden af projektområdet.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Regnvandsbassinet anlægges ikke inden for bygge- eller beskyttelseslinjer.

Kulturarv

Det nærliggende beskyttede jord- og stendige berøres ikke i forbindelse med anlæggelsen af regnvandsbassinet. Derudover anlægges regnvandsbassinet ikke inden for beskyttelseslinjer fra fredede fortidsminder eller inden for kulturarvsarealer.

Overfladevand

Overfladevand ledes til regnvandsbassinet, som udleder til markdræn og efterfølgende til nærliggende skovområde. Bassinet udformes som et forsinkelses- og rensningsbassin med permanent vandspejl samt integreret forbassin til sedimentation af partikulært materiale. Størstedelen af tungmetaller tilbageholdes i forbassinet, og overfladevandet vurderes at blive renses til BAT-niveau for overfladevand. Udledningen af overfladevand vil derfor ikke medføre en forringelse af Storstrømmen eller være til hindre for opfyldelse af de fastlagte miljømål. Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af miljøet forbundet med anlæggelse og driften af bassinet.

Drikkevand og grundvand

Anlæggelsen af regnvandsbassinet vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteresser, herunder grundvandet. Regnvandsbassin er ikke beliggende inden for et indvindingsopland.

Der vil være en midlertidig grundvandssænkning i anlægsperioden, som forventes at være ca. én måned, hvorefter den ophører igen. Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet pga. den korte varighed.

Kystnærhedszonen

Regnvandsbassinet vurderes ikke at have en væsentlig virkning af oplevelsen af kystlandskabet pga. bassinets placering.

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet.

Støj, vibrationer, støv og lugt

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige støj-, vibrations-, lugt- eller støvgener forbundet med anlæggelsen og driften af regnvandsbassinet.

Kumulative forhold

Der forventes ikke at være kumulative forhold forbundet med projektet, som vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, da regnvandsbassinet er designet til at håndtere mængden af regnvand for det kommende boligområde.

Høring

Vordingborg Kommune har vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder i forbindelse med projektet. Vordingborg Kommune har derfor kun foretaget en intern høring af berørte fagområder, inden der er truffet afgørelse. Høringen har ikke medført ændringer i screeningsafgørelsen.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside fra den 22. april 2026 til og med 20. maj 2026 hvor klagefristen udløber.

Klagevejledning

I og andre med retlig interesse i sagens udfald kan efter miljøvurderingslovens § 49 klage over denne afgørelse for så vidt angår retlige spørgsmål. Hvis I ønsker at klage, kan det ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på borger.dk og virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder og organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Hvis I har spørgsmål til klagesystemet, eller oplever fejl i klageportalen kan Miljø- og Fødevarerklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest d. 20. maj 2026 inden kl. 23.59.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. miljøvurderingslovens § 54 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt, det vil sige senest den 22. oktober 2026.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Venlig hilsen

Helle Voss Marker
Teamleder